

## Local commercial de 37 m2, Nantes en centre ville (44000)

Annonce **C1351147** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local de 37 m2, situé dans une rue piétonne en centre-ville.

Ce local, avec parquet et murs en pierre, dispose d'une surface de vente de 20 m2, desservant directement des pièces arrière de plain-pied aux nombreux usages possibles : cabines, atelier, bureau ou kitchenette.

Il bénéficie d'un puits de lumière sécurisé au fond du magasin, d'une vitrine de 2,5 mètres et d'un rideau de fer électrique.

Il offre une hauteur sous plafond de 3,8 m.

Toutes activités de commerce autorisées, sauf activités de services et restauration.

Bail commercial, loyer attractif de 658 €/ mois sans TVA.

Honoraires locataire : 3 500 € HT en sus, hors rédaction de bail.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 658 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**