

## Boulangerie, Pâtisserie de 100 m2 avec terrasse en centre ville de Vence (06140)

Annonce **C1351143** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vence (06140) : A vendre boulangerie-pâtisserie de 100 m2 avec terrasse, en plein cœur de Vence.

Emplacement premium, bonne rentabilité, outil de travail complet.

Située au cœur de la cité historique de Vence, bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une clientèle locale fidèle ainsi que touristique.

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie reconnu pour la qualité de ses produits et son emplacement stratégique.

Les atouts de l'établissement :

Espace de vente : un grand magasin lumineux, moderne et accueillant, permettant une mise en valeur optimale des produits.

Le plus extérieur : une terrasse privative, véritable atout pour développer une offre de snacking ou de dégustation sur place.

Espace technique : un grand laboratoire entièrement équipé, idéal pour une production artisanale de gros volume et une organisation de travail fluide.

Indicateurs financiers (moyenne)

Ce commerce présente une santé financière solide avec une rentabilité attractive :

Chiffre d'affaires (CA) moyen : 287 000 €.

EBE retraité moyen : 122 000 € (soit une marge de rentabilité exceptionnelle de plus de 40 %).

Loyer attractif : 1 303 €/ mois (charges comprises), un coût fixe maîtrisé pour un emplacement de premier ordre en centre-ville.

Prix honoraires du cabinet inclus de 305 200 €.

prix net vendeur de 280 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 303 €

#### Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **305 200 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels ou un artisan souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié tout en bénéficiant d'un outil de travail immédiatement opérationnel et rentable.

## **Localisation**

---

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vence : **19 377 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**