Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 830 m2, Ploemeur (56270)

Annonce **C1351140** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Ploemeur (56270) : A vendre local d'activité neuf d'environ 830 m2, construit en structure isolée double peau.

Le bien est divisé en quatre cellules d'environ 200 m2 chacune, complétées par une cellule supplémentaire d'environ 30 m2 destinée au stockage.

Chaque cellule principale est équipée d'un mur coupe-feu, d'une porte sectionnelle de 4 x 4 mètres, d'une porte de service ainsi que d'une fenêtre permettant l'aménagement d'un espace bureau.

L'ensemble bénéficie d'un éclairage led et d'un compteur électrique individuel avec alimentation en 380 v.

Le local est livré brut de béton, avec les fluides en attente.

Plusieurs places de stationnement complètent cet ensemble, implanté sur un terrain d'environ 2 800 m2, entièrement clos et sécurisé par un portail électrique.

Prix de vente hors taxes.

Surface commerciale : 830 m²

Surface totale : 830 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**907 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**840 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Ploemeur (56270), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ploemeur : **18 779 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351140/80.jpg