

## Local d'activité de 200 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1351137** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre local d'activité neuf d'environ 200 m2, construit en structure isolée double peau, équipé d'un mur coupe-feu, d'une porte sectionnelle de 4 x 4 mètres, d'une porte de service ainsi que d'une fenêtre permettant l'aménagement d'un espace bureau.

L'ensemble bénéficie d'un éclairage LED et d'un compteur électrique individuel avec alimentation en 380 V.

Le local est livré brut de béton, avec les fluides en attente.

3 places de stationnement complètent cet ensemble, implanté sur un terrain d'environ 2 800 m2 en copropriété, entièrement clos et sécurisé par un portail électrique.

Prix de vente hors taxes.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **231 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **210 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**