Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local d'activité de 200 m2, Lorient (56100)

Annonce **C1351137** postée le **01/avril/2026**

## Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre local d'activité neuf d'environ 200 m2, construit en structure isolée double peau, équipé d'un mur coupe-feu, d'une porte sectionnelle de 4 x 4 mètres, d'une porte de service ainsi que d'une fenêtre permettant l'aménagement d'un espace bureau.

L'ensemble bénéficie d'un éclairage LED et d'un compteur électrique individuel avec alimentation en 380 V.

Le local est livré brut de béton, avec les fluides en attente.

3 places de stationnement complètent cet ensemble, implanté sur un terrain d'environ 2 800 m2 en copropriété, entièrement clos et sécurisé par un portail électrique.

Prix de vente hors taxes.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **231 000 €** (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix hors frais d'agence : | **210 000 €** |
| Montant honoraires : | **10 %** |

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos

