

Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1351133** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A céder fonds de commerce d'un bar-restaurant idéalement situé dans le 7^e arrondissement de Lyon, bénéficiant d'un emplacement recherché au sein d'un environnement commerçant et fréquenté.

Le local développe une surface d'environ 70 m², entièrement rénové, et offre une capacité de 42 places assises en intérieur, complétée par 12 places en terrasse annuelle.

La cuisine professionnelle aux normes, équipée d'une extraction en toiture, autorise tout type de restauration.

Les sanitaires sont conformes aux normes PMR.

Un logement de type T3, comprenant deux chambres, une cuisine et une salle de bains, est inclus dans le bail commercial, constituant un avantage rare sur le secteur.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou un porteur de projet souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 780 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.