Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 55 m2 dans une zone dynamique,, Marseille (13002)

Annonce **C1351132** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13002) : A la location des bureaux lumineux situés au 1er étage, à proximité du vieux-port. Ils bénéficient d'un emplacement central et recherché, parfaitement desservi et facilement accessible.

D'une superficie d'environ 55 m2, les bureaux se composent de plusieurs espaces fonctionnels :
- Une grande pièce principale d'environ 25 m2.
- Trois bureaux indépendants de 15 m2, 6 m2 et 4,5 m2.
- Deux WC.

Les bureaux sont en bon état, sécurisés (serrures à clés) et adaptés à une activité professionnelle tertiaire. En complément, une cuisine partagée d'environ 14 m2, équipée (réfrigérateur, rangements, micro-ondes), à partager avec les 3 autres occupants d'un autre lot.

Prestations :
- Climatisation.
- Fibre optique.
- Système d'alarme.
- Ria.
- Issue de secours.

Conditions :
- Bail de sous-location avec durée à définir selon les besoins.
- Loyer mensuel, toutes charges comprises : 1 100 € HT.

Idéal pour une activité professionnelle souhaitant allier emplacement stratégique et cadre de travail agréable pour une durée modulable.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p