Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 81 m2, Louvigny (14111)

Annonce **C1351127** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Louvigny (14111) : A céder droit au bail d'un local commercial de 80 m2, situé dans un environnement dynamique bénéficiant d'un bon passage, à proximité immédiate d'un supermarché.

Ce local commercial d'environ 80 m2 offre une bonne visibilité grâce à sa large vitrine.

En bon état, aucun travaux à prévoir.

Le bien se compose de trois pièces distinctes, facilement aménageables selon l'activité, d'une arrière-cuisine fonctionnelle et de sanitaires aux normes PMR.

Ce local conviendra à de nombreuses activités commerciales (tous commerces autorisés sauf restauration – point important).

Le bail commercial a été renouvelé il y a 3 ans (bail de 9 ans), offrant ainsi une bonne stabilité et une visibilité à long terme pour l'activité.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Points fort :
- Flux de clientèle important.

- Stationnement aisé à proximité immédiate.

- Environnement commerçant attractif, idéal pour développer une activité dans un secteur porteur.

Loyer mensuel : 1 401 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 200 €**

Localisation

Localisation : **Louvigny (14111), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Louvigny : **2 802 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.