

## Local commercial de 81 m2, Louvigny (14111)

Annonce **C1351127** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Louvigny (14111) : A céder droit au bail d'un local commercial de 80 m2, situé dans un environnement dynamique bénéficiant d'un bon passage, à proximité immédiate d'un supermarché.

Ce local commercial d'environ 80 m2 offre une bonne visibilité grâce à sa large vitrine.

En bon état, aucun travaux à prévoir.

Le bien se compose de trois pièces distinctes, facilement aménageables selon l'activité, d'une arrière-cuisine fonctionnelle et de sanitaires aux normes PMR.

Ce local conviendra à de nombreuses activités commerciales (tous commerces autorisés sauf restauration – point important).

Le bail commercial a été renouvelé il y a 3 ans (bail de 9 ans), offrant ainsi une bonne stabilité et une visibilité à long terme pour l'activité.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Flux de clientèle important.
- Stationnement aisé à proximité immédiate.
- Environnement commerçant attractif, idéal pour développer une activité dans un secteur porteur.

**Loyer mensuel** : 1 401 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Louvigny (14111), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Louvigny : **2 802 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**