

## Immeuble de 500 m2 en centre-ville de Montreuil (93100)

Annonce **C1351126** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Montreuil (93100) : A vendre ensemble immobilier sur deux étages (PC de 500 m2) à réhabiliter ou à démolir pour reconstruction, situé en centre-ville de Montreuil.

A proximité des transports et des commerces, ce bien est édifié sur une parcelle de 239 m2.

Destiné aux professionnels ou aux promoteurs, il s'agit d'une opportunité rare sur le secteur.

Le bien bénéficie actuellement de plusieurs entrées, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : appartements, bureaux, entrepôts ou lofts.

Les locaux présentent l'ensemble des prestations attendues dans un environnement pratique et facilement accessible.

Espace de stockage en pleine propriété.

Permis de construire déjà délivré, avec attestation de non-recours obtenue.

Hébergement hôtelier possible.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **990 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.