Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Salon de thé licence IV 40 places avec terrasse, Chambéry (73000)

Annonce **C1351122** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A céder fonds de commerce de salon de thé, bar avec Licence IV, idéalement situé sur un emplacement recherché avec bonne visibilité et passage.

Local d'environ 120 m2 comprenant :

- Rez-de-chaussée : salle principale, bar, cuisine avec extraction et ouverture pour vente à emporter, WC PMR.

- Etage : salle complémentaire, bureau, salle d'eau.

- Capacité d'accueil d'environ 40 places assises.

- Terrasse saisonnière exploitée en période estivale.

Affaire saine permettant une reprise immédiate de l'activité actuelle, avec possibilité de développement en restauration.

Loyer mensuel : 1 400 €.

Prix de vente : 130 000 € net vendeur.

Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 8,33 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 458 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **142 999 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.