Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 119 m2, Vidauban sur un axe fréquenté (83550)

Annonce **C1351121** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vidauban (83550) : A vendre local professionnel de 119 m2, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au sein d'une zone commerciale récente et attractive.

Le local est livré brut de béton, avec les installations techniques en attente : arrivées d'eau, évacuation, aération et électricité, permettant un aménagement sur mesure selon l'activité.

Idéalement positionné en bordure de la nationale 7, ce bien bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe fréquenté.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied de l'immeuble, facilitant l'accès pour la clientèle et les collaborateurs.

Destinations possibles (clause de non concurrence dans règlement de copropriété) : activité commerciale, profession libérale, activité médicale/ paramédicale, bureaux.

Les plus : bâtiment neuf, accessibilité PMR (ascenseur), bon passage, stationnement aisé, aménagement personnalisable.

Prix de vente HT (hors honoraires) : 2 900 €/ m2.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 6 % HT.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 414 851 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**439 742 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**414 851 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.