

Local professionnel de 119 m2, Vidauban sur un axe passant (83550)

Annonce **C1351119** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vidauban (83550) : A louer local professionnel de 119 m2, situé au 1er étage avec ascenseur d'un bâtiment neuf, au coeur d'une zone commerciale récente et dynamique.

Le local est livré brut de béton, avec les installations techniques en attente : arrivées d'eau, évacuation, aération et électricité, permettant un aménagement entièrement personnalisé en fonction de l'activité.

Idealement implanté en bordure de la nationale 7, ce bien bénéficie d'une bonne visibilité sur un axe à bon passage, garantissant un flux régulier.

De nombreuses places de stationnement sont disponibles au pied du bâtiment, offrant un confort optimal pour la clientèle et les équipes.

Destinations possibles : activité commerciale, profession libérale, activité médicale ou paramédicale, bureaux.

Honoraires de 6 866 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 178,50 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 5 364 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer mensuel : 2 861 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vidauban (83550), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vidauban : **10 105 (ville)**

Photos

