Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une commune dynamique,, L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1351113** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - L'Isle-Adam (95290) : A vendre un hôtel restaurant de charme, clé en main, situé dans une commune dynamique et recherchée du Val-d'Oise, à proximité d'un environnement touristique et d'un axe passant.

Partie restaurant :
- Capacité de 60 couverts en salle.
- 36 places en terrasse.
- Grande cuisine professionnelle de plain-pied, entièrement équipée avec du matériel de qualité, idéale pour une cuisine de chef ou un concept à forte identité.

Partie hôtel :
- 7 chambres en parfait état.
- Exploitation optimisée avec potentiel de développement.

Équipements et atouts :
- Grande buanderie de plain-pied (machines professionnelles lavage et séchage).
- Système de chauffage et chauffe-eau récemment renouvelés.
- Licence IV.
- Surface totale d'environ 500 m2.
- Aucun travaux à prévoir.

Données financières :
- Chiffre d'affaires moyen : 490 000 €.
- Fort potentiel de développement.
- Loyer attractif : 4 900 € hors charges.

Affaire avec une configuration idéale et une exploitation saine.

Produit clé en main, prêt à travailler immédiatement.

Il s'agit d'une belle affaire d'hôtel restaurant, idéale pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant développer un projet ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**366 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Adam : **11 786 (ville)**

Photos

