

Hôtel restaurant de 7 chambres avec terrasse dans une commune dynamique,, L'Isle-Adam (95290)

Annonce **C1351113** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - L'Isle-Adam (95290) : A vendre un hôtel restaurant de charme, clé en main, situé dans une commune dynamique et recherchée du Val-d'Oise, à proximité d'un environnement touristique et d'un axe passant.

Partie restaurant :

- Capacité de 60 couverts en salle.
- 36 places en terrasse.
- Grande cuisine professionnelle de plain-pied, entièrement équipée avec du matériel de qualité, idéale pour une cuisine de chef ou un concept à forte identité.

Partie hôtel :

- 7 chambres en parfait état.
- Exploitation optimisée avec potentiel de développement.

Équipements et atouts :

- Grande buanderie de plain-pied (machines professionnelles lavage et séchage).
- Système de chauffage et chauffe-eau récemment renouvelés.
- Licence IV.
- Surface totale d'environ 500 m².
- Aucun travaux à prévoir.

Données financières :

- Chiffre d'affaires moyen : 490 000 €.
- Fort potentiel de développement.
- Loyer attractif : 4 900 € hors charges.

Affaire avec une configuration idéale et une exploitation saine.

Produit clé en main, prêt à travailler immédiatement.

Il s'agit d'une belle affaire d'hôtel restaurant, idéale pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant développer un projet ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **36**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **466 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **L'Isle-Adam (95290), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à L'Isle-Adam : **11 786 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351113/21.jpg