

Local commercial de 399 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1351108** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Situé à Saint-Omer, sur un axe stratégique entre une zone commerciale et le centre-ville, à louer local commercial de 399 m2.

Il bénéficie d'une bonne visibilité grâce à une grande vitrine et est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'espace comprend une surface de vente, une réserve et un espace caisse, avec un parking à proximité.

Loyer annuel hors charge : 37.900 € HT HC.

Honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 399 m²

Surface totale : 399 m²

Loyer annuel : 37 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.