

Local commercial de 90 m2, Saint-Omer en centre ville (62500)

Annonce **C1351107** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur de Saint-Omer, à louer local commercial de 90 m2 offre une opportunité idéale pour lancer ou développer une activité.

Le bien se compose d'un espace de vente accueillant, complété par un bureau, deux réserves fonctionnelles et un point d'eau.

Pour optimiser le stockage, des espaces supplémentaires sont disponibles à l'étage.

Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à un système de climatisation réversible.

Ce local bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville.

Le loyer mensuel est fixé à 980 €, avec une provision sur charges de 150 € correspondant à la taxe foncière.

Une solution pratique et bien située pour tout projet professionnel.

Loyer annuel : 11 760 € (soit 980 €/ mois).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 760 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Saint-Omer : **15 606 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.