

Local commercial de 132 m2, Aire-sur-la-Lys (62120)

Annonce **C1351106** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'Aire-sur-la-Lys, à louer local commercial de 132 m2 se trouve au sein d'une galerie récemment rénovée, offrant un cadre moderne et chaleureux.

L'espace se répartit entre une surface commerciale de 92 m2 au rez-de-chaussée, un espace de 24 m2 à l'étage, ainsi qu'une cave.

Le bien se distingue par son cachet architectural, notamment grâce à sa verrière et ses briques apparentes.

Le propriétaire propose une prise en charge des aménagements selon l'activité.

L'emplacement bénéficie d'un flux de passage régulier et d'un parking privatif gratuit de 80 places, facilitant l'accès à la clientèle.

Une opportunité idéale pour implanter une activité dans un environnement dynamique et rénové.

Loyer annuel : 10 200 € (soit 850 €/ mois).

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.