Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac de 58 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce **C1351104** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre tabac entièrement rénové fin 2025.

Emplacement privilégié situé dans le sud de la France, dans une ville d’environ 60 000 habitants.

Surface commerciale de 58 m2, avec un logement de fonction d’environ 60 m².

Loyer mensuel : 1 400 €.

EBE : 91 000 €.

Apport nécessaire : 80 000 €.

Remises tabac : 73 000 €.

Remises jeux : 77 000 €.

établissement ouvert de 7h00 à 22h00, avec 1 jour de fermeture par semaine et 3 semaines de congés.

Idéal pour un couple, exploitation confortable à deux.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.