Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble idéal pour des professions libérales, Bruxelles

Annonce **C1351102** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Bruxelles : A vendre maison bénéficiant d'une magnifique rénovation, idéale pour des professions libérales ou une activité de représentation.

Elle se compose d'un hall d'entrée avec ascenseur et escalier en bois.

Le rez-de-chaussée offre un bureau de réception d'environ 25 m2, un bureau de 13 m2, une lumineuse salle de réunion de 37 m2 ainsi que des toilettes.

Le 1er étage s'ouvre sur un vaste bureau d'environ 50 m2, pouvant être divisé et donnant accès à une magnifique terrasse, ainsi qu'un double bureau de 24 m2 et 19 m2, un vestiaire et des toilettes.

Le 2e étage comprend 4 vastes bureaux, dont un avec accès à une terrasse d'environ 14 m2.

Le dernier étage mène à un agréable rooftop avec vue dégagée sur Bruxelles.

Le sous-sol propose une cuisine équipée avec espace de détente, un local technique, une cave ainsi que 2 emplacements de parking dans le garage.

Frais d'entretien de l'ascenseur : 100 €/ mois.

Précompte immobilier : environ 19 300 €/ an.

Taxe régionale : environ 2 800 €/ an.

Taxe bureaux : environ 10 000 €/ an.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Prix : **9 900 €**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bruxelles, Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351102/100.jpg