Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1351101** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Rueil-Malmaison (92500) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de grande capacité situé dans les Hauts-de-Seine, au cœur d'un environnement attractif à proximité d'un site emblématique fréquenté.

Emplacement stratégique avec un flux piéton important et une bonne visibilité, dans un secteur dynamique mêlant clientèle résidentielle, bureaux et tourisme.

Surface totale d'environ 600 m2 comprenant une salle de restauration spacieuse d'environ 250 places assises, une terrasse intérieure plein sud recherchée, pour une capacité totale d'environ 260 couverts.

Cuisine professionnelle avec extraction et Licence IV permettant une exploitation complète. Appartement de fonction d'environ 150 m² inclus, idéal pour un exploitant ou une direction sur place.

Bail commercial 6/9 récent (2021 – 2033).

Emplacement premium et bon potentiel de développement, idéal pour un concept de restauration à grande échelle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**
Nombre de places en terrasse : **260**

Surface commerciale : 603 m²

Surface totale : 603 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €**

Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Rueil-Malmaison : **80 425 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.