

## Bar, Tabac de 171 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1351100** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : A vendre fonds de commerce de bar-tabac idéalement situé, en sortie de gare et en bordure de littoral, bénéficiant d'un emplacement stratégique à bonne fréquentation.

L'établissement évolue dans un cadre privilégié et profite d'une importante affluence touristique, notamment durant la période estivale, période pendant laquelle l'activité de brasserie est exploitée.

La commission tabac s'élève à 300 000 €, constituant une base d'exploitation solide.

Le bail commercial autorise les activités PMU et FDJ, aujourd'hui non exploitées, offrant ainsi au futur acquéreur un bon potentiel de développement avec des commissions supplémentaires significatives.

L'activité de limonade est performante, avec 36 kg de café par semaine et plus de 200 hectolitres de bière par an.

Le chiffre d'affaires HT 2024 s'élève à 1 100 000 €, témoignant de la qualité de l'emplacement et de la rentabilité de l'établissement.

Affaire rare sur le secteur, offrant une base saine et un potentiel de croissance important pour un exploitant ambitieux.

**Surface commerciale** : 171 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 100 000 €	872 000 €	
€	€	
€	0 €	
€	€	
€	299 000 €	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 729 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**