

Crêperie, Restaurant, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1351099** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, crêperie avec possibilité d'exploitation en brasserie grâce à la Licence IV, idéalement situé rive gauche dans un secteur réputé et dynamique.

L'établissement bénéficie d'un emplacement recherché avec une clientèle mixte composée de résidents, de bureaux et de visiteurs.

Fermé le dimanche, offrant un réel confort de vie.

Il dispose de 120 places assises de plain-pied et d'une Licence IV.

Bail commercial renouvelé en 2022.

Loyer : 2 500 € HT par mois, hors charges.

Chiffre d'affaires : 1 154 000 € HT.

Affaire saine et structurée, présentant un bon potentiel de développement pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 154 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris (75000), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.