

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1351095** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé en angle de rue.

L'établissement dispose de 40 places en salle et d'une terrasse autorisée de 46 places.

Exploité actuellement en restauration traditionnelle, il présente un bon potentiel de développement en brasserie et limonade grâce à la Licence IV.

Affaire proposée au prix d'un restaurant, avec un réel levier.

Loyer : 3 200 €/ mois.

CA : 290 000 €.

Fermé 2 jours par semaine et 6 semaines par an.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2026	290 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**