

## Bar, Tabac licence IV 20 places, Amiens (80000)

Annonce **C1351092** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Amiens (80000) : A vendre fonds de commerce d'un bar/ tabac avec un appartement, situé à Amiens, à moins de 2h de route de Paris.

- Bail de 2023.
- Loyer de 1 100 €/ mois HT/ HC.
- Licence IV.
- Dispose de 20 places en salle.
- Commissions globale : 151 000 €.
- Commissions tabac net : 63 000 €.
- Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une licence IV**  
Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	221 000 €
Res. net en 2025	70 000 €
Nb pers. en 2025	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**