

## Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1351091** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier recherché du 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

L'établissement offre une capacité de 76 places assises en salle et 20 places en terrasse.

Il dispose d'une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction de 500 mm, ainsi que d'une Licence IV.

Bail neuf en cours avec un loyer de 4 100 € HT/ HC par mois.

Effectif total : 5 personnes.

Emplacement attractif, environnement dynamique et bon passage, offrant un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	5
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**