Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse, Paris 9ème (75009)

Annonce **C1351091** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier recherché du 9? arrondissement de Paris.

L'établissement offre une capacité de 76 places assises en salle et 20 places en terrasse.

Il dispose d'une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction de 500 mm, ainsi que d'une Licence IV.

Bail neuf en cours avec un loyer de 4 100 € HT/ HC par mois.

Effectif total : 5 personnes.

Emplacement attractif, environnement dynamique et bon passage, offrant un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	5

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **438 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.