

## Local commercial avec extraction actuellement Restaurant dans le centre historique d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1351080** postée le **31/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville historique, dans une rue piétonne, proche d'une artère passante.

Local commercial d'environ 32 m2 en rez-de-chaussée.

Aujourd'hui, le local est occupé par une activité de restauration traditionnelle.

Bail tous commerces renouvelé en 2023 (fin du bail 31/10/2032).

Idéal pour une activité de restauration, boutique, bien-être, bureaux, etc.

Loyer mensuel attractif de 628 € HT + 90 € de provision de charges

Local idéal pour lancer une activité tout en profitant d'un loyer attractif et bénéficier des attraits du centre-ville.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 628 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	<b>121 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**