

Camping familial 4* avec 55 emplacements, en Aquitaine

Annonce **C1351079** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Aquitaine : Situé au cœur d'un territoire touristique et dynamique, hors littoral, le site d'une surface totale de 9 hectares propose une large gamme d'hébergements allant de l'emplacement pour tente jusqu'au chalet premium offrant ainsi une aventure de glamping mémorable.

Le site se compose de 55 emplacements dont 48 locatifs, d'un parc aquatique complet, d'un chapiteau évènementiel, d'une bâtisse du XVIIème de 300 m² habitable, entièrement rénovée, avec possibilité d'aménagements supplémentaires de 120m².

Fin 2025, le site a obtenu le classement en zone tourisme d'une parcelle d'environ 1,6 hectare permettant un agrandissement immédiat ainsi qu'une extension future d'1,5 hectare supplémentaire.

Les perspectives pour la saison 2026 sont excellentes avec, à date, un très bon niveau de réservation.

Les chiffres indiqués ne sont pas retraités et concernent uniquement la société d'exploitation (le foncier, dans le périmètre de cession, est détenu via une SCI).

Nombre d'emplacements : **55**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

	2024	2025
280 000 €	300 000 €	
€	€	
72 000 €	60 000 €	
40 000 €	20 000 €	
50 000 €	35 000 €	
€	2 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.