

Local commercial avec extraction Boulangerie, 500 m2 dans une rue piétonne, fort passage,, Gérardmer (88400)

Annonce **C1351077** mise à jour le **09 juillet 2026**

Description de l'activité

Vosges - Gérardmer (88400) : A vendre le fonds de commerce avec la possibilité de faire d'autres activités (restaurants, brasserie, salon de thé, coiffure).

- Localisation : Centre-ville, une rue piétonne à fort passage (Gérardmer).
- Surface commerciale et production : 135 m² (vente, labo, accueil).
- Garage attenant : Oui, utilisation possible pour stockage ou livraisons.
- Cave : 60 m², idéal pour stockage ou maturation.
- Local à l'étage : 60 m², espace polyvalent (bureau, logement, stockage).
- Terrasse : Possibilité d'installer une terrasse en façade (autorisation à vérifier).

Bail commercial : 3/6/9 ans.

Pas de matériel, ni de stock.

Pas de salariés à reprendre.

Prévoir de gros travaux pour la remise au normes.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 500 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	450 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.