Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Bijouterie, Horlogerie, Parfumerie, 52 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69002)

Annonce **C1351065** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Situé au cœur de la presqu'île lyonnaise, dans l'une des rues les plus prestigieuses et fréquentées du 2ème arrondissement, cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un flux piétonnier qualitatif et d'une visibilité maximale au sein du quartier du luxe et de la mode.

Les points forts :

- Localisation stratégique : En plein 'carré d'or', avec un environnement commercial premium (marques de créateurs, horlogerie, prêt-à-porter haut de gamme).
- Configuration idéale : Surface de vente lumineuse avec une belle hauteur sous plafond.
- Vitrine : Linéaire de vitrine attractif offrant une excellente exposition.
- État : Local parfaitement entretenu, prêt à accueillir votre concept immédiatement.

Caractéristiques :

- Destination : Local idéal pour prêt-à-porter de luxe, accessoires, joaillerie, cosmétique sélective ou concept-store de prestige.
- Environnement : Flux touristique et local à fort pouvoir d'achat.

Un bel emplacement situé dans une artère où les opportunités de s'installer sont extrêmement limitées. Une adresse de choix pour une enseigne souhaitant s'imposer durablement à Lyon.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 756 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**105 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.