

Restaurant 64 couverts avec terrasse, Massy (91300)

Annonce **C1351062** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Massy (91300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé en zone commerciale, offrant un bon potentiel.

Cet établissement de restauration bénéficie d'un emplacement n°1, au cœur d'une zone commerciale animée, à proximité immédiate du RER B.

Il propose une activité de restauration traditionnelle et de vente à emporter, avec un réel potentiel de développement, notamment grâce à des événements d'entreprise réguliers.

D'une surface totale de 144 m2, il comprend une salle de 110 m2 (64 couverts), une terrasse aménagée de 16 places, une arrière-cuisine équipée avec chambre froide, une réserve, un local personnel ainsi que des WC PMR.

Le mobilier et le matériel sont inclus.

Le chiffre d'affaires HT 2025 s'élève à 740 000 €, pour un loyer mensuel HT de 5 400 € (restaurant) + 117,73 € (terrasse).

Prix de vente : 550 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	740 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Massy : **41 254 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.