

Salon de thé de 80 m2, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1351061** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre salon de thé bénéficiant d'une clientèle fidélisée, à la fois professionnelle et résidentielle.

L'établissement propose une offre de snacking et de boissons chaudes, exploitée sous un concept identifié.

L'activité présente un réel potentiel de développement, notamment par l'élargissement de la gamme (offre salée, pâtisseries artisanales, produits à emporter), l'extension des plages horaires et la mise en place de services complémentaires tels que la vente à emporter ou la livraison.

La dynamique commerciale du quartier et sa fréquentation croissante constituent également des leviers favorables à l'augmentation du chiffre d'affaires.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Faible loyer de 980 €.

Prix de cession du fonds de commerce : 50.000 (honoraires à la charge vendeur).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.