Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Propriété avec espaces professionnels de 334 m2, Vic-la-Gardiole (34110)

Annonce **C1351059** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Vic-la-Gardiole (34110) : A vendre propriété d'exception déployant tout son caractère sur un terrain de plus de 2 000 m2, dans un environnement préservé.

Dès l'entrée, le ton est donné avec des volumes spectaculaires, une lumière omniprésente et une vue imprenable sur la plaine.

La maison principale, aux lignes sobres et intemporelles, offre au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur l'extérieur, ainsi qu'un espace entrepôt, bureaux et WC de plus de 180 m2.

A l'étage, plusieurs chambres confortables avec salles de bain privatives, chaque espace ayant été pensé pour offrir confort, fluidité et sérénité.

La propriété dispose également de plusieurs espaces indépendants, comprenant des appartements T3 et un appartement T2 entièrement autonomes, offrant un potentiel rare et polyvalent, idéal pour une activité professionnelle, de la location haut de gamme ou pour recevoir en toute intimité.

L'art de vivre en extérieur se prolonge avec une superbe piscine aux dimensions généreuses, une terrasse couverte propice aux réceptions, une vue panoramique dégagée sans vis-à-vis, ainsi qu'un terrain offrant intimité et facilité d'entretien, véritable havre de paix entre mer et ville.

Les prestations complémentaires incluent un grand garage avec eau et électricité, un forage, ainsi que des espaces professionnels/ entrepôt indépendants offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Ce bien de caractère s'adresse à une clientèle en quête de rareté, d'espace et d'un cadre de vie privilégié, où chaque détail contribue à une expérience unique.

Prix : 2 708 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

DPE maison : B – GES : C.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 670 € et 2 270 € (prix indexés au 01/01/2021).

Surface commerciale : 334 m²

Surface totale : 334 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix :	**2 708 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vic-la-Gardiole (34110), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Vic-la-Gardiole : **2 880 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.