

Local commercial dans le centre ville,, Nuits-Saint-Georges (21700)

Annonce **C1351058** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Nuits-Saint-Georges (21700) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville, dans une rue très commerçante, bénéficiant d'une belle visibilité à l'entrée d'une rue piétonne.

Le local se compose d'une jolie boutique d'environ 38 m2, avec une réserve et WC, au dessous, une cave. Local bénéficiant d'une dérogation PMR.

Loyer attractif.

Avantages :

- Emplacement de premier choix.
- La proximité d'une rue piétonne.
- Belle visibilité.

Dossier sur demande.

Loyer annuel : 6 536 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 (sos villages)**

Photos



