

Bar, Pizzeria licence IV 68 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75008)

Annonce **C1351056** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75008) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria avec Licence IV situé dans un quartier très recherché du 8ème arrondissement de Paris, au cœur d'un environnement dynamique mêlant bureaux et résidentiel.

Cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle variée et régulière.

L'établissement développe une surface d'environ 92 m2, répartie sur deux niveaux :

- Rez-de-chaussée : environ 16 couverts avec une cuisine de plain-pied, fonctionnelle et bien équipée
- Étage : Une salle de 52 couverts, offrant un cadre confortable pour la clientèle
- une grande cave d'environ 40 m2 complète ce bien, idéale pour le stockage.
- Le local dispose d'une extraction de 200 mm et d'une Licence IV, permettant une exploitation complète en restauration et bar.
- L'ensemble est en bon état général, avec une configuration adaptée à une exploitation immédiate.

Points forts :

- Paris 8ème, dans un quartier très recherché.
- Un environnement de bureaux et résidentiel.
- Surface totale d'environ 92 m2.
- 68 couverts (rez de chaussée + étage).
- Grande cave (~40 m2).
- Cuisine de plain-pied bien équipée.
- Extraction.
- Licence IV.
- Bon potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **68**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **860 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.