Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et culturel,, Fontenay-sous-Bois (94120)

Annonce **C1351054** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Fontenay-sous-Bois (94120) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant Licence IV situé dans un quartier dynamique et culturel.

Un établissement plein de charme, se compose :
- Une salle lumineuse de plus de 45 couverts.
- Une cuisine de plain-pied d'environ 20 m2, bien équipée.
- Extraction de 300mm, gaz, triphasé et chambre froide.
- Une terrasse permanente bien exposée de plus de 60 places.
- Une réserve saine en sous-sol d'environ 20 m2.
- A cela, s'ajoute un beau linéaire de vitrine.

Chiffre d'affaires en progression sur 2025.

Petit loyer de 1 550 € C.C.

Affaire saine idéale pour la restauration et la limonade, concept de brasserie ou pizzeria.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	380 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 000 €**

Localisation

Localisation : **Fontenay-sous-Bois (94120), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontenay-sous-Bois : **53 776 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.