

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce **C1351053** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique avec grande terrasse estivale et Licence IV situé au cœur de la ville, proche d'un quartier d'affaires.

Dès l'entrée, sur la droite, se trouve un bar très convivial attenant à une petite salle pouvant accueillir facilement 8 convives. La première salle à manger d'une vingtaine de couverts s'ouvre sur la gauche, suivie par une deuxième salle, également d'une capacité de 20 places assises, idéale pour des privatisations.

L'essentiel :

- Beau linéaire de 14 m avec fenêtres coulissantes.
- Superficie d'environ 120 m2.
- Rez-de-chaussée de 80 m2.
- 45 places assises bien espacées, pouvant aller jusqu'à 50.
- Terrasse pérenne de 12 couverts.
- Grande terrasse estivale de 20 couverts.
- Licence IV.
- Cuisine de chef de 15 m2, bien agencée, avec extraction de 400.
- Cave de 45 m2 avec accès direct depuis la cuisine, vestiaires, cave à vin et grande réserve.
- Monte-charge.

Les chiffres :

- CA 2024 : environ 700 k€ (ouvert 7 j /7).
- CA 2025 : autour de 560 k€ (ouvert 5 j /7).
- Charges : 1 000 € / mois (eau incluse).

Un restaurant bien référencé sur la fourchette et sur Google, qui fonctionne très bien et est géré par des professionnels. Cet emplacement premium offre une opportunité de reprendre une belle clientèle loyale et aisée, ou de l'adapter grâce à sa cuisine de chef, son extraction aux normes, sa Licence IV et sa capacité à tout concept de cuisine haut de gamme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **561 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.