Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - restaurant dans le centre ville,, Plestan (22640)

Annonce **C1351052** mise à jour le **19 octobre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Plestan (22640), proche de Lamballe-Armor : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant du midi avec Licence IV situé proche d'une 4 voies.

Le local est composé de 3 salles dont 1 pouvant accueillir des séminaires.

Ouvert du lundi au vendredi midi, 3 semaines de congés en août et 2 semaines entre Noël et le jour de l'an.

Grand logement au dessus avec 4 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :
- Clientèle fidèle et régulière.
- Licence IV sous développée.
- Potentiel de développement important.

Loyer mensuel : 1 450 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.