

Bar - restaurant dans le centre ville de Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1351052** postée le **31/mars/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant du midi avec Licence IV situé proche d'une 4 voies.

Le local est composé de 3 salles dont 1 pouvant accueillir des séminaires.

Ouvert du lundi au vendredi midi, 3 semaines de congés en août et 2 semaines entre Noël et le jour de l'an.

Grand logement au dessus avec 4 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Points fort :

- Clientèle fidèle et régulière.
- Licence IV sous développée.
- Potentiel de développement important.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.