Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, jus, petite restauration, crêpes et glaces bio dans une zone touristique, proche de Nîmes (30000)

Annonce **C1351050** postée le **27/avril/2026**

Description de l'activité

Gard (30), entre Nîmes et Avignon, dans le centre historique d'une ville d'environ 16 000 habitants, à vendre un fonds de commerce de salon de thé, bar à jus, petite restauration et glaces, est idéalement situé au cœur du centre historique, dans un environnement attractif et touristique.

Activités :
- Salon de thé,
- Bar à jus,
- Petite restauration végétarienne faite maison,
- Crêpes et glaces artisanales bio,
- Consommation sur place et à emporter.

Ouvert toute l'année, actuellement du mardi au samedi (petit-déjeuner, déjeuner, goûter) avec des moments de pause impératifs pour moi (environ 8 semaines par an).

Aujourd'hui, la cédante l'exploite seule, il ne demande qu'à grandir et offre un fort potentiel de développement du chiffre d'affaires : Extension des horaires, embauche de personnel où couple, exploitation de la seconde salle, organisation d'événements, etc.

Le local :
- Surface d'environ 105 m².
- 2 salles (dont 1 seule actuellement exploitée).
- Cuisine équipée.
- 1 WC.
- 35 couverts en intérieur.
- Environ 30 couverts en terrasse.
- Mobilier de terrasse neuf.
- Matériel professionnel inclus.

Conditions :
- Bail commercial 3/6/9, récemment renouvelé.
- Loyer mensuel, charges comprises : 678 €.
- Accompagnement possible du cédant pour la transition.
- Résiliation possible par le preneur tous les 3 ans.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :
Atouts :
- Emplacement recherché en centre historique?.
- Concept atypique sain et tendance?.
- Commerce clé en main, prêt pour la continuité.
- Loyer très attractif?.
- Fort potentiel d'évolution?.
- Établissement labellisé Accueil Vélo, Licence III et petite restauration.
- Aucun personnel et aucun contrat fournisseur n'est à reprendre.

Loyer mensuel : 678 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
34 000 € (HT)	50 000 € (HT)	59 000 € (HT)
24 000 € (HT)	36 000 € (HT)	42 000 € (HT)
-11 000 € (HT)	13 000 € (HT)	20 000 € (HT)
-16 000 € (HT)	6 000 € (HT)	12 000 € (HT)
17 000 € (HT)	5 000 € (HT)	12 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**69 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Toutes personnes qui se reconnaissent dans la description de ce lieu magique où l'humain prend toute sa place, etc.

Localisation

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p