

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans une commune commerçante en fort développement, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1351048** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

Rhône (69), Ouest Lyonnais : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une commune attractive, commerçante, en fort développement. Bel emplacement, parking facile.

Très peu de fabrication.

Un magasin lumineux avec équipement haut de gamme.

Affaire tenue par un couple et un boucher derrière, pas de salarié à reprendre.

Fermé deux jours par semaine et 8 semaines par an.

100% du chiffre d'affaires réalisé au magasin.

Marge brute de 43%.

Loyer modéré.

Idéal pour un couple ou deux associés.

Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Magasin.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	525 000 €
EBE en 2024	140 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.