

Local commercial , 20 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1351024** postée le **30/mars/2026**

Description de l'activité

A SAINTES, Local Commercial 19m2 avec son sanitaire d' 1m2 à l'étageIdéal pour un bureau ou un commerceProche ParkingsDans une copropriété au calmePas d'extraction possibleNon soumis à la TVA + 50 charges copro et TF / moisPas de frais de rédaction de bailFrais d'agence 1000 € HTHonoraires de 1 200 € à la charge du locataire. 50 €/mois de charges forfaitaires. Dépôt de garantie 700 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **300 €**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.