Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 20 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1351023** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un local commercial situé dans une copropriété au calme, proche des parkings.

Local de 19 m2 avec sanitaire à l'étage.

Idéal pour un exploitant pour y faire un bureau ou un commerce.

Pas d'extraction possible.

- Prix de vente de 36 500 € FAI.
- Les honoraires inclus de 14.06% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 32 000 €.

Possibilité de louer le local :
- Loyer de 300 € non soumis à la TVA + 50 € de charges copro et TF / mois.
- Pas de frais de rédaction de bail.
- Les frais d'agence de 1000 € HT.
- Les honoraires de 1 200 € à la charge du locataire.
- 50 € / mois de charges forfaitaires.
- Dépôt de garantie de 700 €.

Dans une copropriété de 1 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**33 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**28 801 €**
Montant honoraires :	**14.6 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.