Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 210 m2 dans une zone fréquentée,, Labège (31670)

Annonce **C1351020** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Labège (31670) : Cession de droit au bail - un local commercial d'environ 210 m2.

Le local fait environ 170 m2 auquel s'ajoute les locaux sociaux d'environ 40 m2.

Situé en rez de chaussée, ex salon de coiffure, il propose une vitrine, un faux plafond, les sols et climatisation réversible. Trois places de parking pour la clientèle sur le côté du commerce.

Toute activité sauf restauration.

- Prix de cession : 40 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 24 860 € HT.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 529 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**69 832 €** FAI

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.