

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Montpellier (34000)

Annonce **C1351019** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce restaurant avec Licence IV et extraction en toiture (400 mm), idéalement implanté en centre-ville.

L'établissement a bénéficié d'une rénovation complète avec des prestations soignées il y a quatre ans. D'une surface totale d'environ 70 m2, il permet d'accueillir 25 couverts en salle ainsi que 25 places supplémentaires en terrasse.

Installé dans un quartier vivant, il profite d'une bonne visibilité et d'une fréquentation régulière, composée d'une clientèle locale et professionnelle.

EBE retraité de 122 087 €.

Atout majeur :

- Un nouveau bail sera établi pour le repreneur.
- Prix de vente net cédant : 290 000 €.
- Les honoraires d'agence : 26 100 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	482 000 €
EBE en 2024	122 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.