Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 322 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31400)

Annonce **C1351018** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Idéalement situé, à louer un local commercial en rez-de-chaussée bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un accès facilité.

En très bon état, les locaux sont parfaitement équipés et immédiatement exploitables.

Le bien développe une surface totale d'environ 322 m2, comprenant notamment un rez-de-chaussée d'environ 171 m2, dont environ 50 m2 en sous-sol (r-1). L'ensemble est complété par un immeuble disposant de 7 places de stationnement, un véritable atout pour votre activité.

Les honoraires d'agence : 27 000 € HT sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 322 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.