

Local commercial de 140 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1351017** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A céder un local commercial bénéficiant d'un emplacement N°1 avec double vitrine très visible sur un axe à fort passage.

Surface totale :

- 80 m2 environ de surface de vente.
- 37 m2 environ de réserve en sous-sol.
- 35 m2 environ de réserve déportée.

Local entièrement rénové, prestations de qualité ; aucun travaux à prévoir.

Activités idéales (hors restauration) :

- Esthétique, prêt-à-porter, librairie, cosmétiques, bijoux, décoration, showroom, galerie, coiffure, concept store, etc.

- Prix de cession : 170 000 € net cédant.

- Les honoraires d'agence : 17 037 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 371 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **190 444 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.