

## Local commercial de 171 m2 sur un axe fréquenté,, Toulouse (31400)

Annonce **C1351015** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Situé sur un axe stratégique, à louer un local commercial en rez-de-chaussée bénéficiant d'une excellente accessibilité.

En très bon état, il est parfaitement équipé et prêt à l'exploitation.

Le bien développe une surface totale d'environ 171 m2, comprenant environ 50 m2 en sous-sol (r-1).

Un immeuble disposant de 7 places de stationnement vient compléter ce bien, offrant un confort supplémentaire pour l'activité et la clientèle.

Les honoraires d'agence : 18 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 171 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**