Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 30 couverts avec terrasse en bordure de rivière,, Louhans (71500)

Annonce **C1351014** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique aux abords du centre-ville, à une centaine de mètres d'un port de plaisance et d'une aire de camping-cars, ainsi qu'à moins de 500 mètres du camping municipal et proche du lycée de plus de 1400 élèves.

Située en bordure de rivière, elle dispose de grands parkings à proximité, d'un parking privé et s'implante sur un axe très passant. Elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de clientèle.

Caractéristiques :

- Terrasse extérieure agréable pouvant accueillir environ 20 personnes.
- Salle intérieure avec environ 30 places assises.
- Matériel professionnel de qualité (liste détaillée disponible sur demande).

Atout majeur :
- Four à bois à plateau tournant ultra-performant, capable de cuire jusqu'à 7 pizzas simultanément en seulement 3 minutes. Ce four est également équipé d'une préchauffe à gaz permettant une montée rapide en température, ainsi que d'une alarme signalant 30 secondes avant la fin de cuisson pour un contrôle optimal.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant étoffer la carte avec des spécialités telles que pâtes, gratinés ou viandes grillées. La hotte est déjà installée, il ne manque plus que le piano pour diversifier l'offre.

Projet de développement municipal :
- Un ambitieux projet de création d'un parc est prévu à proximité immédiate de l'établissement, un atout supplémentaire pour l'attractivité du lieu.

Exploitation saine avec un bon chiffre d'affaires.

Bilan comptable et photos disponibles sur demande, sous réserve de signature d'un bon de confidentialité électronique à distance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 880 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.