

## Pizzeria, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse, Louhans (71500)

Annonce **C1351014** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

À LOUHANS : EXCLUSIVITÉ fonds de commerce Pizzeria Cette pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique aux abords du centre-ville, à une centaine de mètres d'un port de plaisance et d'une aire de camping-cars, ainsi qu'à moins de 500mètres du camping municipal et proche du lycée de plus de 1400 élèves, Située en bordure de rivière, elle dispose de grands parkings à proximité, d'un parking privé et s'implante sur un axe très passant. elle bénéficie d'une excellente visibilité et d'un flux régulier de clientèle. Caractéristiques :Terrasse extérieure agréable pouvant accueillir environ 20 personnesSalle intérieure avec environ 30 places assisesMatériel professionnel de qualité (liste détaillée disponible sur demande)ATOUT MAJEUR : four à bois à plateau tournant ultra-performant, capable de cuire jusqu'à 7 pizzas simultanément en seulement 3minutes. Ce four est également équipé d'une préchauffe à gaz permettant une montée rapide en température, ainsi que d'une alarme signalant 30 secondes avant la fin de cuisson pour un contrôle optimal. - Belle opportunité pour un professionnel souhaitant étoffer la carte avec des spécialités telles que pâtes, gratinés ou viandes grillées. La hotte est déjà installée, il ne manque plus que le piano pour diversifier l'offre. - Projet de développement municipalUn ambitieux projet de création d'un parc est prévu à proximité immédiate de l'établissement, un atout supplémentaire pour l'attractivité du lieu. - Exploitation saine avec un bon chiffre d'affairesBilan comptable et photos disponibles sur demande, sous réserve de signature d'un bon de confidentialité électronique à distance. - Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter l'agence. Thierry ROUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 344939533 - CHALON-SUR-SAÔNE.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Louhans : **6 847 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**