

## Local commercial idéal pour Fleuriste, 110 m2 dans le centre ville de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1351011** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : Cession de pas de porte - local commercial pour une activité uniquement de fleurs bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique avec une très belle visibilité et fort flux passant voitures et piétons.

Surface commerciale d'environ 60 m2 avec la possibilité d'extension et la réserve d'environ 26 m2, 9 m2 de réserve attenante et 22 m2 en sous-sol avec chambre froide.

Points forts

- Très belle visibilité.
- Parking gratuit à proximité.
- Local déjà agencé pour démarrer immédiatement.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 1400 €.
- Charges de copropriété et taxe foncière à la charge du locataire.

Local idéal pour la création d'une activité florale en indépendant ou en franchise.

Local disponible immédiatement.

Droit d'entrée demandé : 16 000 €, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 16 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **16 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Lons le Saunier : **17 353 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**