

## Surface administrative de 185 m2 au coeur de Lausanne

Annonce **C1351010** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer surface administrative au coeur de Lausanne.

Localisation :

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Lausanne et facilement accessible par les transports publics, ce rez inférieur se trouve dans un immeuble ancien bénéficiant d'un environnement calme et pratique.

La surface dispose de plusieurs pièces exploitables et d'une configuration offrant diverses possibilités d'aménagement.

Description :

Le local se compose de plusieurs espaces pouvant convenir idéalement à des activités administratives ou à des cabinets médicaux.

Il comprend notamment plusieurs pièces fermées de tailles variées, deux WC, un point d'eau dans chaque pièce ainsi qu'un espace pouvant servir de coin cuisine.

La disposition des volumes permet une utilisation flexible, idéale pour un bureau, un atelier léger ou un espace de stockage propre.

Surfaces :

Rez inférieur : 185 m2.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 4 200.-/ mois.

Charges et TVA : En sus.

Etat : Des travaux seraient à envisagés, et les propriétaires se montrent ouverts à une contribution aux travaux selon l'aménagement souhaité et la nature de l'activité.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations :

Usage administratif et commercial.

WC et evier : Oui.

Espace cuisine : Oui.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 576 €

## Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

