

Salon de thé, Restaurant dans une zone dynamique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1351005** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé sur un emplacement central dynamique, à vendre un fonds de commerce développant une activité complète autour de la restauration légère et du salon de thé.

L'établissement propose :

- Salon de thé.
- Vente et fabrication de pâtisseries.
- Restauration sur place et à emporter.
- Épicerie fine - traiteur.
- Débit de boissons (Licence III).

Le local comprend plusieurs espaces pour une surface totale d'environ 62,5 m2 avec cave 21 m2, un second espace d'environ 35,8 m2 avec dépendance à l'étage (39 m2).

Une structure saine, sans salarié.

Bail commercial en cours avec un loyer annuel d'environ 21 650 €, non soumis à TVA.

Une opportunité pour une première installation ou un projet de restauration qualitative.

Prix de cession de 78 400 € FAI TTC.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 666 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.