Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 2700 m2 sur un axe passant,, Chasseneuil-du-Poitou (86360)

Annonce **C1351004** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Situé sur la commune dynamique de Chasseneuil-du-Poitou (86360), à louer un bâtiment industriel sur une parcelle de 6 000 m2, bénéficiant d'un emplacement intéressant et pertinent dans son environnement géographique en bordure de la d9110 et à seulement 2 min de l'accès a10.

La partie technique se compose de 2 entrepôts communiquant d'une surface totale d'environ 2100 m2, espaces facilement divisibles selon les besoins opérationnels. La toiture totalement isolée est sans amiante. Des mezzanines sont déjà en place, pour plus de stockage. Les entrepôts sont chauffés par une chaudière à gaz et possèdent 2 portes sectionnelles de 4.1m de large x 4.83m de haut.

La partie bureau d'environ 600 m2 est en très bon état. Chaque bureau est équipé de prises rj45 reliées à une salle informatique avec baie de brassage. L'ensemble profite de la fibre optique pour un débit optimal. Cette partie dispose d'un chauffage électrique individuel.

Le site propose environ 30 places de parking.

L'ensemble du bien est posé sur une parcelle d'environ 6000 m2 et la puissance électrique est de 36kwh (compteur déjà ouvert).

Les points forts :
- Un axe passant et la proximité autoroutière immédiate.
- Toiture isolée, chauffage gaz, bâtiment sain.
- Réseau informatique complet et fibre optique.
- Entrepôts divisibles et mezzanines incluses.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 13 000 € HT.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Le honoraires d'agence : 31 200 € HT.
- Les honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Un ensemble libre immédiatement.

Surface commerciale : 2 700 m²

Surface totale : 2 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 13 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.