

## Murs commerciaux, 705 m2, Saint-Savinien (17350)

Annonce **C1350993** postée le **30/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Située dans le pittoresque village de Port-d'Envaux, au bord de la Charente et à seulement quelques minutes de Saintes, cette ancienne usine de fabrication de roues de charrette du XIX<sup>e</sup> siècle séduit par son authenticité et son potentiel. Sur un terrain généreux de 3 292m<sup>2</sup> constructibles, elle comprend un bâtiment principal de 511m<sup>2</sup>, une ancienne forge de 67m<sup>2</sup> et un hangar de 126m<sup>2</sup>. Port-d'Envaux est un village touristique très apprécié, reconnu pour ses quais animés en été, ses balades fluviales, ses activités nautiques et la proximité des Lapidiales, qui attirent chaque année de nombreux visiteurs. Idéalement situé, le village se trouve à seulement 15minutes de Saintes, à environ 25minutes de la côte (Rochefort / Fouras) et à environ 2 h 50 de Paris en train depuis les gares TGV de Saintes ou Surgères. Cet emplacement offre une excellente visibilité pour une activité de restauration ou tout projet touristique, tout en bénéficiant d'un cadre naturel et authentique très recherché. Avec son charme patrimonial, ses volumes généreux et son terrain constructible, ce site constitue une occasion rare de créer un projet hôtelier, gastronomique ou événementiel d'exception. Plus qu'un bâtiment, c'est un morceau d'histoire à réinventer : dans l'atmosphère douce et vivante de Port-d'Envaux, ce lieu est prêt à accueillir un projet ambitieux, élégant et durable.

**Surface commerciale** : 705 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 705 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

### Photos

---



